

Fecha última revisión: lunes 25 de abril de 2016

Solicita: Departamento Técnico

Referencia: Cuidado del Vidrio

Detalle: Cuidado de Productos de Vidrio Arquitectónico

Procedimientos para el Cuidado de Productos de Vidrio Arquitectónico

Los productos de vidrio arquitectónico desempeñan un papel importante en la comodidad y entorno de los hogares de hoy en día y en los espacios de oficinas comerciales. Al proporcionar luz natural, vistas de los alrededores, confort térmico y la estética del diseño, el uso de vidrio a menudo afecta nuestra selección de donde vivimos, trabajamos, compramos y jugamos. Los productos de vidrio arquitectónico deben limpiarse correctamente durante las actividades de construcción y como parte de un mantenimiento de rutina con el fin de mantener la claridad visual y estética. Dado que los productos de vidrio pueden sufrir daños permanentes si se limpian de forma inadecuada, productores de vidrio y fabricantes recomiendan el estricto cumplimiento de los siguientes procedimientos para limpiar adecuadamente las superficies de vidrio. A medida que aparecen suciedad y los residuos, las superficies de vidrio interiores y exteriores deben limpiarse a fondo.

Hormigón o lechada de cemento sobre el vidrio pueden ser especialmente perjudicial y se debe lavar tan pronto como sea posible. Antes de proceder a la limpieza, determinar si el vidrio es claro, con tinte o reflectivo. El daño de la superficie es más notable en vidrio reflectante en comparación con los otros productos de vidrio. Si la superficie reflectante está expuesta, ya sea en el exterior o interior, se debe tener especial cuidado durante la limpieza, arañazos en la superficie de cristal reflectante pueden resultar en la eliminación de revestimiento y un cambio visible en la transmisión de luz. Limpieza de superficies de vidrio tintado y reflectante bajo la luz solar directa debe evitarse, ya que la temperatura de la superficie puede ser excesivamente caliente para la limpieza óptima. La limpieza debe comenzar en la parte superior del edificio y continuar con los niveles más bajos para reducir el riesgo de dejar residuos y las soluciones de limpieza sobre el vidrio en los niveles inferiores. Los procedimientos de limpieza también deben asegurarse de que el viento no sople la solución de limpieza y los residuos sobre el vidrio que ya está limpia.

Limpieza durante las actividades de construcción se debe comenzar con mojar las superficies de vidrio con agua limpia y una solución jabonosa para aflojar la suciedad o residuos. Una solución suave, no abrasiva con líquido de limpieza de ventanas de uso comercial se puede aplicar uniformemente a la superficie de vidrio con un cepillo u otro aplicador no abrasivo. Inmediatamente después de la aplicación de la solución de limpieza, una escobilla de goma debe ser utilizada para eliminar toda la solución de limpieza de la superficie de vidrio. Se debe tener cuidado para asegurar que no hay partes metálicas del equipo de limpieza en contacto con las superficies de vidrio y que no hay partículas abrasivas atrapadas entre el vidrio y los materiales de limpieza. Todos los residuos de la solución en las juntas de ventanas, sellantes y marcos deben secarse para evitar la posibilidad de deterioro de estos materiales como resultado del proceso de limpieza.

Se recomienda que los limpiadores de ventanas limpien un área pequeña o una ventana, para luego examinar la superficie y determinar si hubo daño en el cristal y / o revestimiento reflectante. La capacidad para detectar ciertos daños en la superficie, es decir, rasguños ligeros, pueden variar en gran medida de las condiciones de iluminación. Se necesita la luz solar directa para evaluar adecuadamente una superficie de vidrio de los daños. Arañazos que no son fácilmente visibles con un cielo oscuro o gris pueden ser muy notorios cuando el sol está en un ángulo determinado en el cielo, o cuando el sol está bajo en el cielo.

La industria del vidrio toma mucho cuidado para evitar los arañazos de vidrio mediante la protección de todas las superficies del vidrio durante la fabricación, así como durante todo el envío y manipulación requerida para suministrar el vidrio para el usuario final.

Uno de los errores comunes cometidos por personas no acostumbradas a trabajar con vidrio, incluidos los contratistas de limpieza de vidrio, es el uso de hojas de afeitar u otros raspadores en una gran parte de la superficie del vidrio. El uso de este tipo de herramientas para eliminar la suciedad de una ventana lleva una gran probabilidad de causar un daño irreparable al vidrio.

Toda la industria de los fabricantes de vidrio, distribuidores e instaladores no aprueba ni recomienda el raspado generalizado de las superficies de vidrio con láminas de metal o los cuchillos. Tal raspado a menudo daña de forma permanente o raya las superficies de vidrio. Cuando la pintura u otros materiales de construcción no pueden eliminarse con los procedimientos normales de limpieza, puede ser necesario utilizar una nueva hoja de afeitar. La hoja de navaja se debe utilizar sólo en lugares pequeños. El raspado debe hacerse en una sola dirección. Nunca raspar en un movimiento de ida y vuelta, ya que podría atrapar partículas bajo la hoja que pueda rayar el cristal. Esta práctica puede causar finos arañazos, que no son normalmente visibles cuando se mira a través del vidrio, pero puede ser visible bajo determinadas condiciones de iluminación.

Las condiciones de almacenamiento del lugar de trabajo pueden provocar manchas en la superficie del vidrio. Limpieza y separación de tales manchas pueden requerir el uso de una solución de limpieza y procedimientos más agresivos. Si se encuentran condiciones que no pueden ser tratadas usando los procedimientos anteriores, póngase en contacto con el proveedor de vidrio para las instrucciones sobre la eliminación de manchas.

Los miembros de la Asociación de cristal de América del Norte (GANNA) publican información relacionada con la protección del lugar de trabajo y limpieza de productos de vidrio arquitectónico. Con el fin de garantizar un rendimiento a largo plazo, GANNA insta a los contratistas acristalamiento, contratistas generales, la gestión de edificios y propietarios para estar al tanto de las condiciones que pueden dañar el vidrio y seguir las pautas de manipulación y limpieza proporcionados por su productor de vidrio y fabricante.

Las siguientes son las cosas que debe hacer:

- Si limpiar el vidrio cuando aparecen suciedad y residuos
- Si determinar si están expuestas las superficies de vidrio recubiertas
- Si tener especial cuidado al limpiar superficies de vidrio recubiertos
- Si evitar la limpieza de superficies acristaladas polarizados y recubiertos en la luz solar directa
- Si empezar a limpiar en la parte superior del edificio y continuar a niveles más bajos
- Si remojar la superficie de vidrio con una solución de jabón y agua limpia para aflojar la suciedad y los residuos
- Si utilizar una solución suave de limpieza comercial, no abrasiva en la limpieza de la ventana
- Si usar una escobilla de goma para eliminar toda la solución de limpieza
- Si secar toda la solución de limpieza de ventanas juntas, selladores y marcos
- Si limpiar una pequeña ventana y comprobar para ver si los procedimientos han causado algún daño
- Si tener en cuenta y seguir las recomendaciones de limpieza específicos del proveedor de vidrio
- Si vigilar y prevenir condiciones que pueden dañar el cristal

Los siguientes son cosas que no lo hacen:

- NO Utilice raspadores de cualquier tamaño o tipo para limpiar cristales
- NO Permitir que la suciedad y los residuos de permanecer sobre el vidrio por un período de tiempo prolongado
- NO Comenzar la limpieza de vidrio sin saber si una superficie recubierta se expone
- NO Limpiar cristales tintados o revestido en la luz solar directa
- NO Permita que el agua o la limpieza de residuos de permanecer en el cristal o materiales adyacentes
- NO Comenzar a limpiar sin enjuagar el exceso de suciedad y escombros
- NO Utilice soluciones de limpieza abrasivos o materiales
- NO Permita que las partes metálicas del equipo de limpieza estén en contacto con el cristal
- NO Atrapar partículas abrasivas entre los materiales de limpieza y la superficie de cristal
- NO Permita que se apoyen herramientas o materiales contra la superficie del vidrio.
- NO Permita que materiales se sequen en la superficie de cristal

Fuentes y Referencias

GANNA 01-0300